



Iberdrola Inmobiliaria recibe a tres nuevas marcas para Málaga Factory



Iberdrola Inmobiliaria acaba de firmar tres nuevos contratos de arrendamiento con los operadores Cudeca, Coco Loco y Factory Marcas para el centro de fabricantes Málaga Factory, que se ubica en el Parque Comercial Málaga Nostrum.

Este centro, recientemente reformado, es el único con licencia *factory* en Málaga y dispone de 10.700 m² de Superficie Bruta Alquilable (SBA), ya ocupada en su gran mayoría.

Estas tres firmas se suman a Desigual, El Corte Inglés, Cortefiel, Mango, Xti, Charanga, Levi's, Baileys, Spagnolo, Parfois y Mustang, entre otros, que ya están presentes en Málaga Factory.

Knight Frank, que colabora con Iberdrola Inmobiliaria tanto en la comercialización como en la gerencia de Málaga Factory, ha sido el encargado de traer las nuevas cadenas.

RESIDENCIAS DE ESTUDIANTES Y DE LA TERCERA EDAD

Syllábus invertirá 30 millones de euros en dos residencias de estudiantes en Madrid



Syllábus, filial especializada en alojamiento para estudiantes de Urbania International, invertirá 30 millones de euros en la creación de dos residencias universitarias en Madrid: Syllábus Moncloa y Syllábus Paseo de la Habana.

Está previsto la apertura de ambos proyectos en el inicio del curso académico 2020-2021 y aumentarán la cartera de Syllábus en 499 habitaciones.

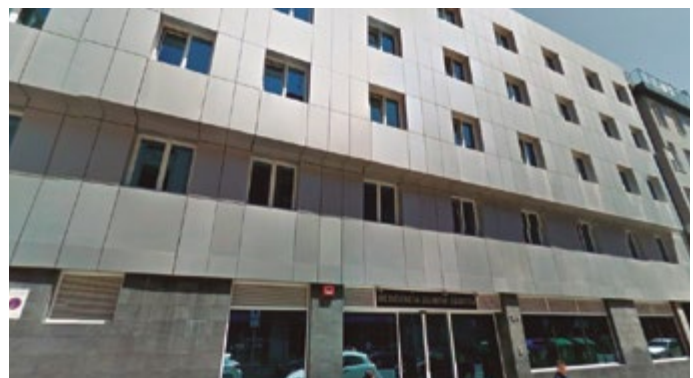
Syllábus Moncloa dispondrá de 249 habitaciones en sus casi 6.800 m². Entre otros servicios, contará con áreas equipadas para el estudio individual y el trabajo colaborativo. También habrá gimnasio, cafetería y sala de música.

Por su parte, Syllábus Paseo de la Habana tendrá 250 habitaciones repartidas en cinco plantas, un jardín con piscina y una zona de ocio en la azotea.

En el caso de Syllábus Paseo de la Habana, el proyecto se compone por distintas técnicas de construcción industrializada hasta alcanzar un 65 % del total de la obra. En esta línea, ha hablado el director general de Syllábus, Jeffrey Sújar, al asegurar que, *"la industrialización ha permitido reducir casi a la mitad el tiempo de ejecución previsto, que ha pasado de los 20 meses que habría necesitado la construcción tradicional a los 10 en los que tendremos listo el edificio"*.

Syllábus tiene ya en desarrollo proyectos en Valencia, Salamanca, Sevilla, Pamplona y Málaga, y prevé adquirir nuevos activos en otras ciudades universitarias como Barcelona y Granada, entre otras.

Azora compromete 76 millones de euros en residencias de tercera edad a través de su SOCIMI Adriano Care



Azora ha comprometido 76 millones de euros en seis residencias para la tercera edad con más de 750 plazas y un solar para desarrollar 350 plazas adicionales, a través de su SOCIMI Adriano Care.

Cuatro están ubicadas en Vizcaya: Residencia Olimpia (Bilbao), Kirikiño (Bilbao), Barrika Barri (Barrika) y Otxartaga (Ortuella); una en A Coruña, Residencia Matogrande, con 150 plazas; y la Residencia Baño Salud en Palencia, con 188 plazas, así como un terreno en Madrid para el desarrollo de 350 plazas adicionales.

Con estas adquisiciones, Adriano Care se posiciona como el quinto grupo privado de Vizcaya por número de plazas. Estas cuatro residencias vascas han sido reconocidas con la Q de Plata que otorga el Gobierno Vasco a la calidad de gestión. Sus directores cuentan con una experiencia acumulada de más de 70 años y han atendido en torno a 10.000 personas mayores. Por su parte, las residencias de A Coruña y de Palencia seguirán operadas por Clece y DomusVi respectivamente, operadores de primer nivel nacional e internacional.