

CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIO

La británica GSA compra una residencia en Madrid por 50 millones

REBECA ARROYO | MADRID 8 ENE. 2020 - 01:10



Nick Porter, fundador de Global Student Accommodation (GSA). JMCadenas/ EXPANSIÓN

0

Comentar →

ÚLTIMA HORA CaixaBank

00:42 Johnson urgirá a Von der Leyen a cerrar el acuerdo comercial con la UE en 2020

El mercado de residencias de estudiantes se consolida como un activo alternativo al alza dentro del sector inmobiliario en España. La firma británica Global Student Accommodation (GSA), especializada en alojamientos para estudiantes, sube su apuesta por el mercado español y ha comprado a Corestate una residencia universitaria en Madrid por más de 50 millones, según informan a EXPANSIÓN fuentes del mercado.

La gestora de fondos luxemburguesa compró el activo, que albergaba entonces el colegio mayor hispanomexicano Santiago Galas de Arce, a finales de 2016, y lo transformó para convertirlo en una residencia moderna con más de 300 camas. El inmueble, ubicado en el paseo de Juan XXIII en Ciudad Universitaria (Madrid), se explota bajo la marca Youniq y cuenta con instalaciones deportivas y zonas de ocio. La operación ha estado asesorada por la consultora JLL, que ha declinado hacer comentarios.

GSA aterrizó en España en junio de 2017 con la compra de Nexo Residencias a Oak-tree Capital Management. en concreto, a través de esta marca, ya opera dos activos -la residencia universitaria Galdos y el colegio mayor El Faro- en la Ciudad Universitaria

mauritena.

El plan de crecimiento de la plataforma británica pasa por sumar unas 15.000 plazas en España y Portugal en los próximos cinco años, una estrategia que se enmarca en el objetivo general de alcanzar las 250.000 camas operativas en todo el mundo para 2025.

Oferta en España

Corestate, por su parte, suma cinco proyectos de residencias y coliving en España. Además de GSA y Corestate, entre los actores más relevantes destaca Resa (controlada por CBRE GI, AXA y Greystar); **Syllabus**, que firmó una alianza con Invesco; Temprano Capital Partners, junto con el fondo WP Carey; Valeo; Nido y Amro.

La oferta actual de residencias de estudiantes en España supera las 90.000 plazas y se espera que en los próximos cuatro años se incremente con 16.500 nuevas camas en 47 nuevas residencias.

RELACIONADOS

[Empresas](#) [Inmobiliario y Construcción](#)

COMENTARIOS

Ver 0 Comentarios →

Comenta →

TE PUEDE INTERESAR

EDICIONES

[Cataluña](#) [C. Valenciana](#) [Andalucía](#) [País Vasco](#) [Aragón](#)

OTRAS WEBS DE UNIDAD EDITORIAL

Masters - Escuela UE	Trabajo - Expansión y Empleo	Madrid Fashion Week	Fuera de Serie
Coches - Marcamotor.com	Hemeroteca	Noticias de Agencias	Suscripciones Expansión
Unidad Editorial	Expansión en Orbyt	Directorio Empresas	Guía TV
Farmacia - Correo Farmacéutico	El Mundo	Directorio Autónomos	Eventos y Conferencias
Cuidate Plus	Tienda MARCA	Directorio Ejecutivos	Marca
Medicina - Diario Médico	Nauta360	Diccionario Económico	Marca Apuestas