

MÁLAGA

# El Ayuntamiento de Málaga activa la construcción de una residencia de estudiantes junto al Clínico

- La Junta de Gobierno Local tiene previsto aprobar las condiciones para licitar la concesión de una parcela municipal para este fin

Vista del Hospital Clínico y su entorno.



Vista del Hospital Clínico y su entorno. / JAVIER ALBIÑANA

SEBASTIÁN SÁNCHEZ  
Málaga, 13 Diciembre, 2019 - 07:03h



PUBLICIDAD

**NUEVO COROLLA HYBRID**  
EL MUNDO EVOLUCIONA

HYBRID

PUBLICIDAD

**Tus colores de otoño están en Rosaleda**

ROSALEDA  
CENTRO COMERCIAL  
desde siempre con Málaga

Últimas noticias Más leído

- 1 El Ayuntamiento de Málaga activa la construcción de una residencia de estudiantes junto al Clínico
- 2 Efemérides 13 ed diciembre: ¿Qué pasó tal día como hoy?
- 3 Málaga llegó a recibir 84 autobuses para ver las luces de Navidad en un solo día para

La existencia de al menos cuatro grupos de inversión interesados en desarrollar una **residencia de estudiantes** en unos terrenos de titularidad municipal en la trasera del Hospital **Clínico Universitario**, en Teatinos, hace que el **Ayuntamiento de Málaga** tenga previsto aprobar este viernes la concesión demanial de la pastilla para este fin.

De acuerdo con los datos aportados por el concejal de Ordenación del Territorio, **Raúl López**, a este periódico, la operación permitirá, de un lado, incrementar este tipo de oferta residencial, y de otro, que el Ayuntamiento ingrese al menos 2,5 millones de euros. Este es precio de partida que tendrán que ofertar los interesados en opten a la cesión del terreno.

A cambio, podrán construir y explotar comercialmente este equipamiento por un **periodo de 37 años** (35 de gestión directa y dos más estimados para la ejecución de la edificación). Los parámetros urbanísticos contemplados permiten una edificabilidad próxima a los 6.700 metros cuadrados, a levantar sobre una parcela calificada de equipamiento de unos 2.700 metros.

López ha señalado que el Ayuntamiento no va a exigir anteproyecto, con lo que los promotores podrán proponer la actuación que consideren más oportuna, completando o no el techo permitido. El concejal puso en valor la estrategia planificada por la **Gerencia de Urbanismo** de dar salida a algunos de las parcelas de suelo que tiene en propiedad, muchas de las cuales se utilizan en la actualidad como espacios de aparcamiento improvisado. Un ejemplo de ello es el acuerdo reciente para vender **un solar junto a Tabacalera** para la construcción de un edificio de oficinas.

Este caso pone de relieve el interés que la ciudad viene generando en los últimos años en lo que a la construcción de residencias de estudiantes se refiere. Y no solo en la zona más cercana al campus de Teatinos, donde ya se materializa un edificio impulsado por la empresa **Residencias de Estudiantes S.A. (RESA)**, con capacidad para 304 habitaciones, sino también en otros puntos de la ciudad.

Ejemplo de ello es la ejecución de uno de estos equipamientos en la calle Cerrojo, por parte de **Urbania International**, con 143 habitaciones, y otra en la zona del Camino de San Rafael, con más de medio millar de habitaciones. Otro proyecto conocido en las últimas semanas es el que va a suponer la recuperación del antiguo **Hospital de Santo Tomás**, junto a la Catedral, en residencia de estudiantes.

A la decisión de poner en el mercado el desarrollo de esta parcela, situada en la Avenida de Parménides, viene a sumarse a otra concesión a la que la **Junta de Gobierno Local** dio luz verde a finales del pasado mes de octubre para la construcción de un centro de Formación Profesional y Residencial Escolar en un solar situado en el bulevar Louis Pasteur, 5, dentro del Plan Parcial Bizcochero Capitán.

El paso se dio tras admitir a trámite la solicitud de uso privativo de este suelo efectuada por el Grupo Coremsa, por considerar de interés público la creación de un

4

Boris Johnson logra la mayoría absoluta para sacar adelante el 'Brexit'

5

Cuánto cobra un basurero y un barrendero de Limasa



ILICIT

ILICIT

PUBLICIDADAE

## 2,5 millones

Es el canon de partida que tendrán que ofertar las empresas interesadas en el solar

**centro de I+D** con uso compatible de residencia escolar. Una vez fue aprobado el pliego, el mismo salió a información pública, dando paso posteriormente a la convocatoria de la licitación mediante procedimiento abierto con un único criterio de valoración a la oferta económica más ventajosa.

ETIQUETAS · Ayuntamiento de Málaga

COMENTAR

INICIAR SESIÓN O REGÍSTRATE

Escribe tu comentario...



ENVIAR COMENTARIO

0 COMENTARIOS

## Málaga hoy

### SUSCRIPCIÓN

Iniciar sesión  
Registro  
Notificaciones  
PDF Interactivo  
Club del suscriptor  
Promociones



### PUBLICACIONES

Diario de Cádiz  
Diario de Jerez  
Europa Sur  
Diario de Sevilla  
Huelva Información  
El Día de Córdoba  
Granada Hoy  
Diario de Almería

### CANALES

Con Cuchillo y Tenedor  
Wappíssima  
Vuelos baratos

### REDES SOCIALES

Facebook  
Twitter  
YouTube

### WEBSITE

Aviso legal  
Política de Privacidad  
Política de cookies  
Quiénes somos  
Contacto  
RSS