

# El proyecto del Bretón confirma el 'boom' de las residencias en Salamanca: más de mil plazas nuevas

03.12.2019 SALAMANCA | FÉLIX OLIVA LÓPEZ | @FELIXOTWITTS



El proyecto para levantar una residencia estudiantil y garajes en el solar del antiguo teatro Bretón eleva a cuatro los nuevos colegios mayores. La subida de los alquileres ha dejado campo libre a la oferta.

**Salamanca se va a llenar de residencias de estudiantes.** Con la última adelantada por TRIBUNA, la que se levantará en el solar del antiguo Teatro Bretón, serán cuatro las nuevas que se harán en los próximos años con más de mil plazas disponibles. Un 'boom' que se ha concretado este año con la tramitación de licencias para tres establecimientos nuevos, y que se hará realidad con el primero a partir de 2020-2021.

Detrás de este 'boom' de inversiones en residencias, y especialmente en Salamanca, está la **posición de liderazgo de la ciudad como destino universitario y para aprender español.** Los inversores consideran este

sector muy seguro ya que es anticomercial. el mercado de la enseñanza no va a sufrir ninguna crisis y ciudades como Salamanca mantendrán y aumentarán su número de alumnos. Eso ha animado a inversores de todo tipo a promover la construcción de residencias en Salamanca. La promotora madrileña **Zaragoza Empresarial Dos, Urbania International** o **Alta Real Estate** están detrás de los proyectos, y ahora se les suma la 'local' **Santher**.

Y a ello hay que añadir la favorable coyuntura habitacional. **Salamanca está sufriendo una 'burbuja' del alquiler que está afectando al precio de la renta que se paga en los pisos de estudiantes**. Ante esta subida, y por motivos como la comodidad o el mayor control, las familias y los alumnos están optando más por residencias o colegios mayores.

A la que va a hacer la promotora salmantina Santher en pleno centro de Salamanca, se suman el proyecto de nuevo colegio mayor en **Cordel de Merinas**, conocido desde enero de 2018, para hacer dos edificios con hasta **399 habitaciones**; una residencia de estudiantes de **260 plazas y 66 plazas de aparcamiento** en el sector de **La Platina**; y una tercera con **240 habitaciones** situada junto a la avenida del **Dr. Ramos del Manzano**. Todas ellas están más en el exterior, pero cerca de zonas universitarias. En total, un millar de plazas.

#### NOTICIAS RELACIONADAS



**El solar del antiguo Teatro Bretón albergará una nueva residencia universitaria**

SALAMANCA | FÉLIX OLIVA LÓPEZ **5**



**'Boom' de residencias de estudiantes en Salamanca: pedida la licencia para un colegio mayor de 400 plazas**

SALAMANCA | FÉLIX OLIVA LÓPEZ **5**



**El 'boom' de las residencias de**

## El boom de las residencias de estudiantes en Salamanca: casi mil plazas en tres nuevos proyectos

SALAMANCA | FÉLIX OLIVA LÓPEZ 5

### Comentarios

#### Deja tu comentario

Si lo deseas puedes dejar un comentario:



TRIBUNASALAMANCA.COM ES UN DIARIO DIGITAL DE **TRIBUNA GRUPO**

COMSCORE 



TRIBUNA SALAMANCA

[Quiénes Somos](#)

[Contacto](#)

[Publicidad](#)

[Aviso Legal](#)

[Política de Cookies](#)

[Mapa Web](#)

SÍGUENOS EN ...

 [Facebook](#)

 [Twitter](#)

 [Youtube](#)

 [Instagram](#)



DESCÁRGATE NUESTRA APP



[Tribuna ávila](#)

[Tribuna burgos](#)

[Tribuna leon](#)

[Tribuna palencia](#)

[Tribuna salamanca](#)

[Tribuna segovia](#)

[Tribuna soría](#)

[Tribuna valladolid](#)

[Tribuna zamora](#)