

Tirada: <b>36.228</b>		Superficie: <b>959 cm<sup>2</sup></b>	
Difusión: <b>23.387</b>		Superficie: <b>959 cm<sup>2</sup></b>	
Audiencia: <b>81.854</b>	Nacional	Semanal	Valor: <b>10.514,24 €</b>
Ref: <b>11455354</b>	Decoración		Página: <b>6</b>
	1ª Edición	01/11/2019	1 / 1

PROYECTOS EN MADRID ASÍ SON LAS NUEVAS RESIDENCIAS DE ESTUDIANTES

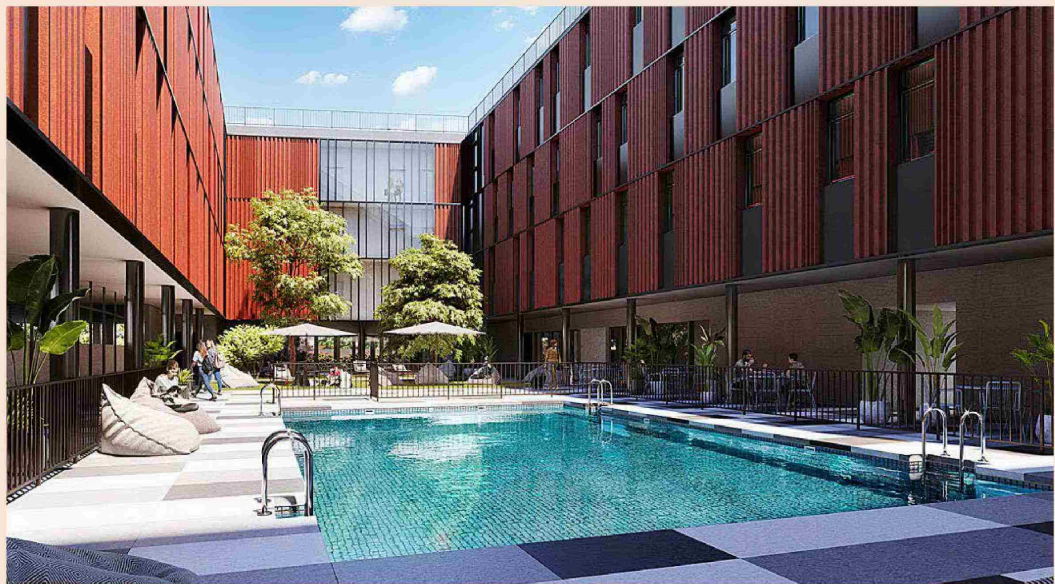
# Colegio mayor para ‘Millennials’



La inmobiliaria Urbania Internacional desarrolla a través de su filial Syllábus dos proyectos de residencias de estudiantes inéditos en el mercado español

**Rocío Ruiz, Madrid**  
El sector inmobiliario español avanza rápidamente en adaptarse al nuevo modelo de sociedad del siglo XXI. Así, si ya es inconcebible un proyecto de oficinas que no tenga en cuenta criterios de eficiencia energética y de confort de empleados, o una promoción de viviendas sin sistema de domótica y cuidadas zonas comunes, ahora son las residencias de estudiantes las que se adaptan a los nuevos requerimientos.

“Proponemos un concepto distinto de residencias urbanas que confluye con los emergentes espacios de *coliving*, con el objetivo de responder a las necesidades de las nuevas generaciones de estudiantes y jóvenes profesionales”, explican desde Syllábus. Esta empresa, propiedad del grupo Urbania Internacional, comenzó su andadura hace apenas dos años en el negocio de las residencias de estudiantes. “A principios de 2017, vimos una oportunidad en este tipo de inmuebles, que generan mucho interés entre los inversores institucionales y que fuera de España es un producto muy core”, explica Jeffrey Sújar, consejero delegado de Syllábus. Así, la compañía compró en 2018 una cartera con cuatro inmuebles, dos de ellos ubicados en Madrid (en las zonas de paseo de la Habana y Moncloa) y en los que trabaja ahora para transformar en residencias de estudiantes de última generación. “Vimos el portafolio de Reza y nos metimos de lleno. Eran edificios de uso dotacional, por ejemplo, el proyecto de Moncloa era una clínica a punto de cerrar y el de paseo de la Habana tenía uso público. También nos hicimos con un edificio en Valencia, que ya está en construcción y que es nuestro proyecto más grande, con 442 habitaciones, y el más pequeño, que está en el centro de Málaga, con 140”, subraya Sújar. Las dos nuevas residencias de Syllábus estarán ubicadas en Moncloa y el paseo de la Habana, muy próximas a grandes centros universitarios y de escuelas de negocios de la capital. “Son residencias donde no sólo es una cama donde dormir, o que sea un centro con reglas. Nuestro concepto es más flexible, ofreciendo por ejemplo pensión completa, media o acceso a una cocina equipada”, señala el responsable de Syllábus. “Es



La residencia Sillábus de paseo de la Habana contará con jardín y piscina.



Las nuevas residencias dan más importancia a los espacios comunes, donde favorecer proyectos de emprendimiento y solidarios entre alumnos y también con las universidades.

más vida comunitaria en vez de ‘te doy todo hecho’. Es un modelo que es el más extendido en el norte de Europa”, agrega.

En el caso del proyecto de Moncloa, contará con 6.800 metros cuadrados y 249 habitaciones, con gimnasio, cafetería y sala de música, mientras que paseo de la Habana dispondrá de 250 habitaciones, con zonas comunes con un gran jardín con piscina y una zona de ocio en la azotea. “Paseo de la Habana tiene un jardín con piscina y una zona de ocio en la terraza con vistas a las Cuatro Torres, donde puedes ver una película o hacer una fiesta. Moncloa también tiene”.

En total, Urbania invertirá más de 30 millones en estos dos proyectos, dentro de un plan inversor mucho más ambicioso. “Tenemos en total diez proyectos con 3.000 habitaciones y nuestro objetivo es alcanzar las 5.000 en 2023, con una inversión global de 400 millones de euros”. En la decena de proyectos ya en marcha, se sitúan en ciudades como Pamplona o Salamanca, pero también en Oporto. “Nos gustaría crecer más en Madrid, Barcelona y también Bilbao”. Para estos planes, Urbania cuenta como socios a Invesco, con quien ha cerrado un acuerdo como coinversor, y con Greystar, quien se ocupa de la gestión de los inmuebles.

Se inspiran en el modelo nórdico, que da más autonomía al estudiante

Urbania invertirá 400 millones en crear un portafolio con 5.000 habitaciones

La inmobiliaria desarrolla las residencias que gestionará Greystar



Las habitaciones, todas con baño propio, están enfocadas al descanso y el estudio.