

Este sitio hace uso de cookies propias y de terceros para analizar ciertos hábitos durante su navegación y ofrecerle publicidad adaptada a sus intereses. Al seguir navegando entendemos que acepta nuestra [Política de Cookies](#).

[Aceptar](#)

Alimarket

Cuestión de confianza

[Encuentros](#) [Base de Datos](#) [Mi cuenta](#) [Registrarme](#)



Alimentación

Envase

Non Food

Logística

Hoteles

Restauración

Construcción

Electro

Sanidad

[Recibir newsletter](#)

[Portada](#) [Noticias](#) [Reportajes e Informes](#) [Revista](#) [Bases de Datos](#)

Syllâbus invertirá 30 M€ en construir dos nuevas residencias de estudiantes en Madrid

Albergarán un total de 499 habitaciones y entrarán en funcionamiento en el curso 2020-2021

[Noticias de Construcción](#) > [Promotoras Inmobiliarias](#) | 28/10/2019 | ALIMARKET CONSTRUCCIÓN



Syllâbus, compañía especializada en alojamiento para estudiantes integrada en el grupo de inversión inmobiliaria **Urbania** International, proyecta **dos nuevas residencias universitarias en Madrid**. La compañía **prevé invertir más de 30 M€** en estos dos proyectos que abrirán en la capital española entre 2020 y 2021, y que sumarán **499 habitaciones** a su cartera.

La primera de ellas, **Syllâbus Moncloa**, estará situada en el

distrito de Moncloa, y dispondrá de 249 habitaciones en sus casi 6.800 m2. Entre otros servicios, contará con áreas equipadas con las mayores comodidades para el estudio individual y el trabajo colaborativo. También dispondrá de gimnasio, cafetería y sala de música.

El segundo proyecto, **Syllâbus** *Paseo de la Habana*, estará situado muy cerca del Paseo de la Habana en el distrito de Chamartín, junto a las principales universidades y escuelas de negocios de la zona norte de Madrid. Este inmueble, que contará con 250 habitaciones en cinco plantas, dispondrá de un gran jardín con piscina y una zona de ocio en la azotea. La apertura de las residencias coincidirá con el inicio del curso académico 2020-2021, con el objetivo de atender la creciente demanda de alojamiento de estudiantes tanto nacionales como internacionales.

Apuesta por la construcción industrializada

Para la construcción de los nuevos inmuebles, **Syllâbus** apuesta por la **industrialización** de distintas secciones de los edificios, con el objetivo de reducir los plazos de ejecución, así como garantizar un control de calidad más exhaustivo y obras más limpias, seguras y respetuosas con los entornos donde se llevan a cabo.

En el caso de **Syllâbus** *Paseo de la Habana*, el proyecto hace confluir distintas técnicas de construcción industrializada hasta alcanzar un 65% del total de la obra. Esto permite que gran parte del trabajo de obra se realice *offsite* para su posterior ensamblaje final en las localizaciones definitivas. Según ha explicado el director general de **Syllâbus**, Jeffrey Sújar, durante una visita a las obras de Paseo de la Habana, “la industrialización ha permitido reducir casi a la mitad el tiempo de ejecución previsto, que ha pasado de los 20 meses que habría necesitado la construcción tradicional a los 10 en los que tendremos listo el edificio”.





Aunque la industrialización conlleva un intenso trabajo previo de planificación, la reducción del trabajo en obra permite reducir las molestias y la suciedad en el entorno, eliminar riesgos como vanos y salientes que provocan gran parte de los accidentes laborales en construcción, y desarrollar simultáneamente varios procesos. También reduce el coste de mantenimiento, al contar con control de calidad en fábrica de los puntos más problemáticos: cocinas y cuartos de baño.

Más de 1.900 habitaciones en desarrollo

Además de las dos residencias citadas, actualmente **Syllabus** tiene en curso otros **proyectos que estará listos entre 2020 y 2021 y que suman más de 1.200 habitaciones**. Así entre sus nuevas residencias figuran **Syllabus Atocha Río** en Madrid (104 habitaciones), **Syllabus Alboraya Valencia** (440 alojamientos), **Syllabus Salamanca** (240 habitaciones), **Syllabus Sevilla** (220 alojamientos), **Syllabus Pamplona** (300 habitaciones) y **Syllabus Málaga Centro** (143 alojamientos). Además, la compañía prevé adquirir nuevos activos en otras ciudades universitarias como Barcelona y Granada, entre otras.

Por su parte, **Urbania** Internacional es una compañía especializada en la inversión en proyectos inmobiliarios, tanto en desarrollo de grandes proyectos de suelo, como en la promoción residencial para venta y alquiler, el desarrollo de residencias de estudiantes, a través de su filial **Syllabus**, y los centros de *coworking*, a través de su filial Monday.

Contenidos relacionados





Neinor entra en Castilla y León con una primera promoción en Burgos



Construcciones Andia tiene en curso 330 viviendas en Navarra



Proyectos internacionales (28-10/03-11/2019)



Libra Gestión desarrolla más de 900 viviendas con entregas hasta 2022



Sima Otoño ofrecerá más de 20.000 viviendas a la venta



Las 80.000 viviendas que desarrollarán las 50 Principales Promotoras en España hasta 2022



Informe 2019 de Proyectos de Centros Comerciales en España



Proyectos nacionales (28-10/03-11/2019)

Conoce información crucial con nuestros Informes sectoriales de Construcción

[Ver Informes de Construcción](#)

[VOLVER ARRIBA](#)

Gran Consumo: [Alimentación](#) [Envase](#)
[Non Food](#) [Logística](#)

Hostelería: [Hoteles](#) [Restauración](#)

[Construcción](#) [Electro](#) [Sanidad](#)

Ponte en contacto con nosotros

91 327 43 40

Lunes a Jueves 09:00 a 14:00 |
15:30 a 18:00 Viernes 08:30 a
14:30

cliente@alimarket.es

Quieres recibir newsletters

[Recibir newsletters](#)

Alimarket
Cuestión de confianza

[Quiénes somos](#) [Yo informador](#) [Contacto](#) [Publicidad en Alimarket](#) [Servicios y suscripciones](#)
[Aviso legal](#) [Política de Cookies](#) [RSS](#)