

# EjePrime

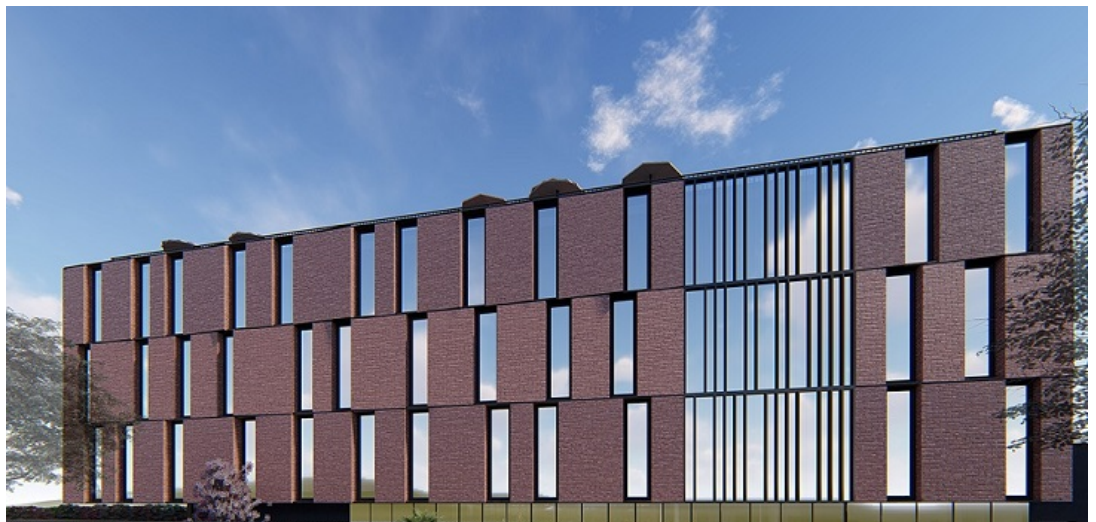
EMPRESA

## Syllabus acelera con Invesco: promoción de nueve residencias de estudiantes por más 150 millones de euros

Los proyectos que la compañía tiene en marcha en estos centros suman 3.000 camas, estimaciones las previsiones de la compañía, que preveía levantar 2.500 en cinco años tras su alianza con Invesco.

18 OCT 2019 — 05:00

POR MARC VIDAL ORDEIG



Syllabus acelera en España y Portugal. La filial de Urbania, que a principios de año firmó un acuerdo con Invesco, **tiene en marcha ocho proyectos de residencias de estudiantes en España y otro más en Portugal**, según ha explicado el consejero delegado de la compañía, Jeffrey Sújar, a EjePrime.

En total, los nueve activos sumaran 3.000 camas a la cartera de la compañía, por encima de las 2.500 que tenía previstas construir hasta 2021. La inversión total de los ocho proyectos en España es de 142 millones de euros, a los que se suma la inversión del inmueble proyectado en Portugal.

En concreto, **la empresa está ya construyendo o planificando dos residencias de estudiantes en Madrid y una en Valencia, Málaga, Pamplona, Sevilla, Salamanca y Oporto**, ciudades a las que se habrán de sumar dos más que, por el momento, la compañía no ha hecho públicas.

1/2

<https://www.ejeprime.com/empresa/syllabus-acelera-con-invesco-promocion-de-nueve-residencias-de-estudiantes-por-mas-150-millones-de-euros.html>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EjePrime Ediciones, SLU, sociedad editora de Ejeprime.com (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

# EjePrime

---

## EMPRESA

---

### **Syllabus está ya construyendo o planificando dos residencias de estudiantes en Madrid y una en Valencia, Málaga, Pamplona, Sevilla, Salamanca y Oporto**

Estos proyectos son parte del acuerdo de colaboración que firmaron Syllabus e Invesco a principios de año según el cual **invertirán 250 millones de euros en cinco años para entrar en el segmento de las residencias de estudiantes de las principales ciudades universitarias** de España. Según el acuerdo, Invesco es el socio mayoritario de la alianza, aunque es Syllabus quien promueve los activos y la gestión posterior es conjunta.

Estas operaciones se sumarán a la residencia que la joint venture está levantando en Sevilla desde el pasado julio. El activo, en el que se invertirán quince millones de euros, tendrá 220 habitaciones y una superficie de 6.150 metros cuadrados. Se prevé que las obras estén terminadas en 2021.

#### **Rastrea los mercados portugués e italiano**

Además del activo que está promoviendo en Oporto, Sújar explica que están estudiando “varias oportunidades en Lisboa y Oporto”. En este sentido, espera “poder cerrar nuevas operaciones en 2020”, aunque no hay nada definitivo.

### **Syllabus prevé cerrar nuevas operaciones en Portugal en 2020**

Por otro lado, la compañía también está rastreando oportunidades en Italia, sin embargo, “es un mercado muy difícil”. **“Es muy burocrático, muy lento y poco claro en el que es difícil saber en qué punto de la operación estás”**, subraya el directivo. “El problema es que hay muchas administraciones que pueden opinar”.

En este sentido, Sújar añade que en Italia tardaran “un poco más en tener las operaciones claras” que en Portugal, que “se parece bastante al mercado español y es mucho más sencillo” al tener un urbanismo más claro.

Syllabus by Urbania, creada en 2018, es la filial especializada en residencias de estudiantes del grupo español, que también está presente en los segmentos de la vivienda residencial y las oficinas.