

Tirada: 25.074	<b>SUR</b>	Superficie: 963 cm <sup>2</sup>	
Difusión: 19.295		Ocupación: 88.23%	
(O.J.D)	Andalucía Diaria	Valor: 6.209,69 €	
Audiencia: 67.532	General	Página: 2	
Ref: 11261340	1ª Edición 09/08/2019		1 / 1

# El boom de las residencias de estudiantes mueve proyectos por 50 millones en Málaga

JESÚS HINOJOSA

jhinojosa@diariosur.es

El clima, la oferta docente y empresarial y las buenas comunicaciones hacen de la capital un lugar idóneo para desarrollar estas inversiones inmobiliarias

**MÁLAGA.** La subida del precio de los alquileres por la irrupción de las viviendas turísticas ha hecho que no pocas compañías inmobiliarias hayan puesto sus ojos en el negocio de las residencias para estudiantes como una nueva línea de futuro en la que volcar buena parte de sus inversiones. La demanda de este tipo de alojamientos es cada vez mayor en un mercado, el de los alquileres, cuya escalada de precios lo aleja de las posibilidades reales de los bolsillos de las clases medias. Málaga no se ha quedado atrás en esta dinámica y son varios los proyectos de este tipo que ya están en obras, próximos a inaugurarse, a punto de iniciarse o a la espera de los permisos urbanísticos necesarios. Según la información recabada por este periódico, son seis las residencias de estudiantes que van a abrir sus puertas en los próximos meses y años en la capital para ofrecer más de 1.300 plazas. Suponen un volumen de inversión que supera los 50 millones de euros, lo que da una idea de la apuesta de las empresas del sector por tomar posiciones aquí.

El primer proyecto que va a empezar a operar es la residencia Resa Campus Málaga que, promovida por Greystar, ya está prácticamente finalizada en la calle Mesonero Romanos, en Teatinos. Su responsable de operaciones, Carlos Cano, explicó que ya están reservadas el 80% de sus plazas, «una cifra muy alta para el primer año y para una ciudad que no está acostumbrada a este tipo de alojamientos porque son escasos». Para este empresario, esa es una de las claves del florecimiento de este tipo de negocios, junto con la amplia oferta docente de la Universidad y otros centros educativos, el clima y la mejora de los servicios. «Es una ciudad magnífica que ha dado un cambio espectacular en los últimos años y en la que el sector de las residencias para estudiantes estaba poco trabajado», argumentó. Entre 700 y 900 euros al mes aproximadamente oscilan los precios de esta residencia, cuya promotora ya está buscando suelo para construir una segunda en la capital.

También en Teatinos han comenzado ya las obras de un edificio que albergará una residencia de estudiantes de 228 plazas repartidas en 221 habitaciones, en uno de los solares de la zona de Bizcochero, próximo a la



Está previsto que la residencia Resa Campus Málaga abra sus puertas el próximo mes de octubre en Teatinos. :: GERMÁN POZO



Recreación del proyecto de Syllâbus by Urbania para un solar a espaldas del hotel Ibis Centro. :: SUR

## El entorno de Teatinos y el Centro Histórico concentran las actuaciones en marcha

Facultad de Ciencias de la Educación. Este proyecto, con diseño del estudio de arquitectura de HCP, está promovido por un grupo español asesorado por la empresa local Inmoba. Para su gerente, Miguel Ángel García, el florecimiento de este tipo de alojamientos está motivado por el déficit en relación a la demanda que han puesto de manifiesto estudios de mercado recientes, y por los servicios que exigen sus usuarios y que no encuentran en pisos normales de alquiler, como medidas de insonorización y espacios

para la convivencia. «Hacen falta residencias de estudiantes que ofrezcan unas prestaciones distintas a las tradicionales. Es un negocio que por ahora ofrece seguridad en la rentabilidad», indicó este experto.

El centro de mayor tamaño de cuantos están previstos actualmente para la capital es el que también construye ya el Grupo Moraval en un suelo situado entre la ronda oeste y la calle Juan Gris, junto a la parcela de Siemens. Se trata de dos edificios de planta baja más cinco, que albergarán un total de 534 habitaciones. Uno de ellos será una residencia de estudiantes como tal, y el otro funcionará como un hostel, pero enfocado al mismo tipo de público. Además, se prevén 103 plazas de aparcamiento en total en sótano y dos piscinas. La actuación supone una inversión de unos 20 millones de euros, y ya ha empezado a

levantarse uno de los edificios, que estarán terminados para junio del año que viene, de forma que puedan estar operativos para el curso 2020-2021.

### Trinidad y Perchel

Al margen del ámbito del campus de Teatinos, el Centro es el sector de la ciudad que concentra este tipo de actuaciones. En su entorno más inmediato, en el barrio de la Trinidad, han comenzado las obras de una residencia para 44 plazas en un solar de la calle Carril, donde se construye un edificio de sótano, planta baja y primera que supone una inversión de unos 700.000 euros. Este establecimiento está promovido por la empresa Euromind, especialmente dedicada a trabajar con jóvenes de Erasmus. «Si todo va bien abriremos para el curso próximo, la idea es que por aquí pasen estudiantes extranjeros que vengán

a hacer prácticas en empresas», expuso Carlos Hoyo de la Torre, administrador de este grupo que también dispone de centros en Sevilla y la ciudad jiennense de Úbeda.

Y no demasiado lejos de este punto, en un solar a espaldas del hotel Ibis Málaga Centro, en la calle Cerrojo, este otoño empezarán las obras de la residencia promovida por Syllâbus, la rama del grupo promotor Urbania International, liderado por Tomás Gasset, dedicada a este tipo de inversiones. «Económicamente, Málaga es la ciudad más dinámica de Andalucía y combina una Universidad que se está posicionando muy bien con la apuesta por el emprendimiento», remarcó Jeffrey Sújarr, responsable de Syllâbus by Urbania. Esta residencia, que podría empezar a funcionar en septiembre del año próximo, ofrecerá 140 habitaciones individuales.

Los proyectos para el corazón de la ciudad se completan, por ahora, con el que la escuela de idiomas Enforex prevé desarrollar en el antiguo convento de las monjas dominicas, en la calle Andrés Pérez, próximo a su centro de idiomas en Carretería. Como avanzó este periódico el pasado domingo, ya han solicitado la licencia de obras para habilitar en lo que fue cenobio un total de 74 habitaciones para estudiantes y cuatro aulas.

No obstante, puede que haya una cuarta inversión de este tipo en el corazón de la ciudad ya que, como informó SUR el pasado martes, un grupo nacional está dispuesto a pujar por el edificio de Correos, en una próxima subasta a convocar por la Junta, para convertirlo en alojamientos para estudiantes, un uso compatible con la actual calificación del inmueble.