



El edificio de ocho alturas abandonado desde hace quince años en la Patacona, en Alboraiá. GERMÁN CABALLERO

De icono de la burbuja inmobiliaria a apartahotel por 15 millones de euros

► La emblemática torre de ventanas de cristal de la Patacona reactiva su uso tras 15 años abandonada

VIOLETA PERAITA ALBORAIÁ

El llamativo edificio de ocho plantas con ventanas de cristal de la Patacona, en Alboraiá, frente a la iglesia de Vera, volverá a la vida después de casi 15 años paralizado. Y lo hará en forma de apartahotel. La última prueba física de lo que fue la burbuja inmobiliaria en Alboraiá, que comenzó a construirse en el año 2005 y que finalmente fue paralizada, ha vuelto a tener actividad constructiva en las dos últimas semanas.

La empresa Urbanía, quien adquirió los terrenos el año pasado, ha comenzado las obras de rehabilitación y reconstrucción del emblemático edificio que, calcula, durarán «alrededor de 15 meses». El inmueble albergará la ac-

tividad terciaria «orientada a familias», tal como explicó la concejala de Urbanismo de Alboraiá, Ana Bru.

Aunque en un primer momento la empresa proyectó la construcción de una residencia de estudiantes, el tipo de licencia requerida para este uso no se adecuaba a las características de la zona, por lo que Urbanía viró el proyecto de dirección y decidió apostar por un apartahotel. «La licencia aprobada es de apartahotel, aunque la residencia era la primera idea; la zona es terciaria en la que se desarrolla un turismo familiar, por lo

El hotel de la Poba que lleva abandonado tres décadas

► El edificio Áncora en primera línea de playa de la Poba de Farnals volverá a ser un hotel después de 30 años abandonado. El ayuntamiento, que comenzó la venta forzosa del edificio hace unos meses, aprobó en sesión los pliegos de condiciones y los interesados deberán presentar sus ofertas en breves. El comprador del antiguo hotel, que tendrá un precio de salida de 1.549.054,96 euros dispondrá de un total de 24 meses para finalizar la obra de restauración del edificio.

que consideramos que cambiar el uso era lo mejor», relata la edila.

Un proyecto en el que la firma invertirá 15 millones de euros, según han confirmado a este periódico fuentes de la empresa.

A pesar de haber modificado el uso, las características seguirán siendo las mismas. Tal como confirmó la empresa a Levante-EMV, el apartahotel contará con 442 departamentos, el mismo número que tenía en el momento en el que la idea era instalar una residencia estudiantil.

La historia del edificio se remonta a los años previos a la gran

La mercantil proyecta la inauguración del edificio que incorporará 442 habitaciones dentro de 15 meses

crisis económica que azotó a todos los sectores, empezando por la construcción. De hecho, la torre de ocho pisos comenzó a tomar forma en el año 2005 de la mano de la promotora de Bautista Soler, aunque posteriormente pasó a gestionarlo el Banco Santander a través de su filial inmobiliaria Altamira. El estallido de la burbuja provocó la paralización de las obras. Y con ese parón vino el abandono durante más de una década de la torre, hasta que Urbanía adquirió el suelo.

En consecuencia, y tal como contó este diario en su día, durante los últimos años ha habido problemas de convivencia con los vecinos de la zona por la presencia de ratas y cucarachas en el espacio en desuso. Además, los residentes de la Patacona alertaron del desprendimiento de varias placas y cristales de las ventanas que ocupan la mayor parte de la fachada y el peligro que suponen para personas y coches que transitan la avenida Vicente Blasco Ibáñez Novelista de Alboraiá. Por este motivo, el consistorio obligó a la propietaria de entonces del terreno a asegurar con mallas la parte donde se produjeron dichos desprendimientos.

Por eso, según fuentes municipales, la empresa propietaria tiene previsto cambiar la estructura de la fachada y eliminar los cristales por los futuros incidentes que se puedan provocar. Un proyecto que se desatasca en la zona costera más próxima a València después de 15 años aguardando en el tintero.

Los evacuados por el incendio en la residencia regresan a sus habitaciones

► La persona hospitalizada del centro de Benicàssim en el Hospital La Fe se mantiene estable

IVÁN CHECA BENICÀSSIM

Los ancianos que tuvieron que ser desalojados de la residencia Oasis de la Urbanización La Parreta de Benicàssim por un incendio en una de las habitaciones en la mañana del pasado sábado podrán regresar desde hoy mismo a estas instalaciones tras realizarse una profunda limpieza durante todo el fin de semana.

Así lo confirmó la directora de la residencia, María Pilar Bernal,

quien explicó que una empresa especializada llegada desde Madrid ha trabajado en las labores de limpieza con un tratamiento de Ozono para eliminar todos los posibles restos del incendio del ambiente y «poder así volver a la normalidad cuanto antes».

«Estamos todo el personal haciendo un trabajo brutal para poder realojar de nuevo a la gente afectada mañana [hoy para el lector]», destacó la directora. Y es que finalmente un total de 35 personas precisaron de un traslado a otros alojamientos a causa del incendio que se inició en una de las habitaciones de la primera planta.

Ocho de los ancianos fueron

realojados por la Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas, aunque la residencia es de titularidad privada, en un centro de Borriana, mientras que el resto se trasladaron a casas de sus familiares, que acudieron al centro la mañana del sábado tras conocer el siniestro, o a otras habitaciones de la misma residencia.

«Ahora estamos en una situación de más calma y queremos mostrar nuestro agradecimiento hacia el personal y la calidad humana que han mostrado residentes y familias, además de preocuparnos por el estado de la persona hospitalizada», concluyó Bernal.

Y es que, la persona que residía en la habitación donde se inició el



Familiares recogiendo a una de las ancianas. ÁNGEL SÁNCHEZ/ACF

incendio permanece todavía ingresada en la Unidad de Quemados del Hospital La Fe de València con pronóstico reservado, aunque según trascendió ayer, se mantiene estable dentro de la gravedad. Las otras cuatro personas

que resultaron intoxicadas por inhalación de humo y fueron trasladadas al Hospital General Universitario de Castelló recibieron el alta durante el mismo sábado. Por otro lado, continúan investigando el origen del fuego