

Está aquí: [Home](#) / [General](#) / [Invesco vende el 1% de Neinor](#)

Invesco vende el 1% de Neinor

11 abril, 2019 [Comment Off](#)



El fondo estadounidense Invesco ha vendido un 1% de la promotora inmobiliaria Neinor, y ha reducido su participación desde el 4,84% hasta el 3,83%. El 'profit warning' anunciado esta semana por la promotora inmobiliaria empieza movilizar a sus accionistas de referencia.

La gestora es uno de los accionistas más fieles de Neinor. Entró en la salida a Bolsa del grupo hace más de dos años con una participación ligeramente superior al 2,5%. En diciembre de 2017, llegó a superar el 5% del capital.

Desde entonces, Invesco ha deshecho posiciones progresivamente, al mismo tiempo que la cotización de Neinor iba perdiendo vigor en el parqué. Las primeras grandes caídas llegaron en febrero de 2018, cuando la compañía presentó un primer 'profit warning' que sorprendió al mercado.

El segundo llegó este lunes, y fue de grandes proporciones. La compañía ha reducido su objetivo de 'ebitda' hasta los 70 millones de euros al cierre de 2019, un 53% respecto a los 150 millones previstos inicialmente. Además, contempla la entrega de entre 1.200 y 1.700 viviendas este año, frente a las 2.000 comprometidas inicialmente.

Además, Neinor también ha rebajado sus objetivos para 2020, con un ebitda de 100 millones frente a los 300 millones previstos anteriormente, así como de entregas previstas pasando de las 4.000 anunciadas inicialmente a una nueva previsión de entre 1.700 y 2.400 unidades entregadas. Habrá que esperar hasta 2021 para alcanzar la velocidad de crucero. Entonces, la compañía entregaría entre 2.500 y 3.000 viviendas anuales, un millar menos de lo previsto.

La compañía bajó el martes un 16,71% hasta mínimos históricos y este miércoles intenta un tímido rebote en una sesión muy irregular. Además de Invesco, un decena de fondos cuenta con participaciones entre el 4% y el 5% de Neinor. El accionista mayoritario es el grupo israelí Adar, con el 27,6% del capital.

Recientemente, Invesco ha establecido una alianza con la filial de **Urbania**, **Syllabus**, para desarrollar conjuntamente una de las mayores plataformas de inversión en residencias de estudiantes en España. El objetivo de **Urbania** es reforzar su posición en nuestro país y continuar abriendo mercado en las principales ciudades

VIDEOS

Banco Sabadell: perspectivas de las Bolsas para el segundo trimestre



Perspectivas de las Bolsas para el segundo trimestre del presente año, según Banco Sabadell.

Banco Santander lanza Generación81



Banco Santander lanza Generación81, el proyecto "que nace para dar visibilidad a modelos de referencia femeninos, romper estereotipos de género, aportar formación financiera y promover la carrera profesional y el emprendimiento".

Presentación de la Tarjeta Bankinter Combo Mastercard



La tarjeta Combo Mastercard, un plástico que contiene dos tarjetas con el fin de ofrecer la máxima flexibilidad a sus clientes.

BBVA Research: la

universitarias. La inversión inicial será de 250 millones de euros.

El acuerdo incluye la incorporación inmediata a la plataforma de cuatro de los proyectos que **Syllabus** by **Urbania** ya tiene en desarrollo en España, en las ciudades de Madrid, donde tiene dos proyectos, Valencia y Málaga.

Con estos activos, y otros seis, también en desarrollo, que se incorporarán en los próximos meses, la plataforma contará inicialmente con una cartera de 2.000 habitaciones. Además, ambas firmas prevén incrementar esa cifra hasta las 3.500 habitaciones en ciudades universitarias de España y **Portugal**.

Los proyectos serán desarrollados por **Syllabus**, que también operará las residencias bajo su propia marca. El acuerdo sitúa a esta plataforma conjunta entre los tres principales referentes del sector en los países en los que opera, "lo que permitirá crear en los próximos años una de las mayores plataformas de inversión en residencias de estudiantes del sur de Europa", explica la firma.

EN : *General*

[Invesco](#) [Neinor](#) [profit warning](#)

< **ARTÍCULO ANTERIOR**

Levi Strauss gana 130 millones de euros en su primer trimestre fiscal

ARTÍCULO SIGUIENTE >

Suiza lanzará la primera red comercial 5G en Europa

SOBRE EL AUTOR



Redacción

ARTÍCULOS RELACIONADOS



Invesco gana 883 millones de dólares en 2018, un 24% menos
📅 31 enero, 2019



Préstamo verde de Bankia a Neinor
📅 27 diciembre, 2018



Invesco se convierte en el tercer accionista de Bankia
📅 15 diciembre, 2017

El Ibex se desploma un 1,72%
📅 4 enero, 2012

NUESTROS CANALES



ÚNICO MÁSTER OFICIAL
PRESENCIAL O SEMIPRESENCIAL EN
MARKETING DIGITAL
EN MADRID



Modalidad Presencial
Inicio Octubre 2019

SOLICITA TU PLAZA

ID Universidad Camilo José Cela

economía española en 2019



Tras la desaceleración del crecimiento del PIB español en 2018, el presente año pasa a ser crucial para despejar las incógnitas sobre la evolución futura de la economía española.



[BANCOS](#) [ECONOMÍA Y FINANZAS](#) [BOLSA](#) [GENERAL](#) [VIDEOS](#)

© Noticias Bancarias. Todos los Derechos Reservados
[Aviso Legal y Política de Privacidad](#)



Social Media Auto Publish Powered By : [XYZScripts.com](#)