



El Inmobiliario:
mes a mes

Casas que innovan tu vida



INICIO ACTUALIDAD INMOBILIARIA REVISTAS PUBLICIDAD QUIÉNES SOMOS EDITORIAL CONTACTO



Empresas

Alianza de Invesco y Syllabus para invertir 250 millones en residencias de estudiantes

5 marzo, 2019 Yolanda Duran 0 comentarios Invesco, Syllabus

Los **activos alternativos** y en concreto las **residencias de estudiantes** suenan con fuerza en el inmobiliario español. **Invesco** se ha aliado con **Syllabus**, la filial de **Urbania** especializada en este sector, para invertir 250 millones de euros en cinco años, y con el objetivo de promover o comprar edificios que puedan transformarse en residencias de estudiantes.

Los socios quiere formar una cartera de más de 2.000 habitaciones en las ciudades de Madrid, Málaga, Valencia, Barcelona, Pamplona y Salamanca. Su intención es reinaugurar dos residencias en Madrid en 2020 y una en Málaga en 2021.

Faltan residencias de estudiantes

“**Invesco y Syllabus se han propuesto crear más de 2.000 plazas de residencias de**

“Los 20m² del despacho eran exactamente 20m²”.

JULIA GONZÁLEZ,
 FUNDADORA DE LAPPIS



BELBEX.com

EL PORTAL DE OFICINAS,
 LOCALES, NAVES Y SUELOS



Schindler, la tecnología que nos conecta
 Herramientas online para seguir avanzando

Ascensores y escaleras mecánicas



EUROVAL

Expertos en Valor



AEDAS HOMES

Estudios recientes de este mercado, como los de las consultoras **JLL** y **CBRE**, señalaban el **déficit de plazas de residencias de estudiantes**, como consecuencia del aumento de las matriculaciones universitarias y del atractivo que tienen los programas de estudio españoles sobre estudiantes de otros países, que está dando lugar a que cada vez más inversores pongan su foco en este tipo de activos, además de ser un producto que genera rentas estables.

estudiantes en España

Invesco será el socio mayoritario de la plataforma de inversión propietaria de los inmuebles y Syllabus tendrá una participación minoritaria, pero será el promotor y gestionará las residencias. Muchos de los proyectos de la compañía son inmuebles con cambio de uso, es decir, hospitales o edificios de oficinas que se han reconvertido en activos alternativos.



← [Vía Célere aterriza en Canarias con una promoción de 25 viviendas en Tenerife](#)

[C&W ficha al equipo directivo de Magma Hospitality Consulting para liderar Hospitality en España](#) →



👍 También te puede gustar



“El mercado de la vivienda de Catalunya vive una fase de estabilización y de recuperación de la confianza”

📅 24 octubre, 2018 🗨️ 0



Tecnología y rehabilitación, retos inmobiliarios del 2017

📅 27 diciembre, 2016 🗨️ 0



Los ritmos de venta, acelerados: Petrus comercializa dos promociones en Barcelona en dos meses

📅 14 febrero, 2019 🗨️ 0

Descarga gratis la revista online

Secciones

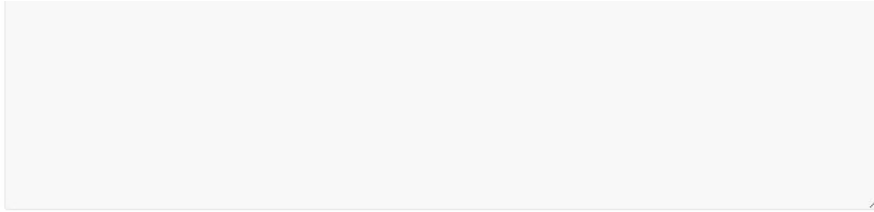
- [Empresas](#)
- [Vivienda](#)
- [Oficinas](#)
- [Centros comerciales](#)
- [Industrial](#)
- [Hoteles](#)
- [Mercados](#)
- [Innovación](#)

Deja un comentario

Tu dirección de correo electrónico no será publicada. Los campos obligatorios están marcados con *

Comentario





SUSCRIBETE

Nombre *

Correo electrónico *

Web

Guardar mi nombre, correo electrónico y sitio web en este navegador para la próxima vez que haga un comentario.

III  6 VIII •

Publicar comentario

El Inmobiliario:
mes a mes
La herramienta útil para el profesional

El Inmobiliario:
mes a mes

Editorial

Quiénes somos

Revistas

Publicidad

Aviso legal

Contacto