



Tirada: 13.000		Superficie: 332 cm²	
Difusión: 13.000		Ocupación: 29.13%	
Audiencia: 45.500		Valor: 684,26 €	
Ref: 10980727		Página: 12	
	Nacional Mensual Inmobiliaria		1 / 1
	1ª Edición 01/03/2019		

Syllâbus e Invesco Real Estate invertirán en resi- dencias de estudiantes

Urbania International, a través de su filial **Syllâbus**, e **Invesco Real Estate (Invesco)**, el gestor global de inversiones inmobiliarias, han alcanzado un acuerdo para desarrollar conjuntamente una de las mayores plataformas de inversión en residencias de estudiantes en España. El objetivo de **Urbania** es reforzar su posición en nuestro país y continuar abriendo mercado en las principales ciudades universitarias. La inversión inicial será de 250 millones de euros.

El acuerdo incluye la incorporación inmediata a la plataforma de cuatro de los proyectos que Syllâbus by Urbania ya tiene en desarrollo en España, en las ciudades de Madrid (2), Valencia y Málaga. Con estos proyectos, y otros seis, también en desarrollo, que se incorporarán en los próximos meses, la plataforma contará inicialmente con una cartera de 2.000 habitaciones. Próximamente, se prevé incrementar esa cifra hasta las 3.500 habitaciones en ciudades universitarias de España y Portugal.

La mayor plataforma del sur de Europa

Los proyectos serán desarrollados por **Syllâbus**, que también operará las residencias bajo su propia marca. El acuerdo sitúa a esta plataforma conjunta entre los tres principales referentes del sector en los países en los que opera, lo que permitirá

crear en los próximos años una de las mayores plataformas de inversión en residencias de estudiantes del sur de Europa.

Tobias Simon, Director Senior de Gestión de Fondos en **Invesco**, comenta: "Estamos entusiasmados con nuestro partnership con Syllâbus y para invertir en esta cartera de inversión en residencias de estudiantes (PBSA) en el mercado español. Con un importante déficit en alojamientos estudiantiles, datos demográficos que nos apoyan y una economía que resurge en España, el proyecto ofrece una oportunidad atractiva para invertir en un sector inmobiliario en crecimiento en España junto con un socio especializado. La falta actual de alojamiento de alta calidad con servicios modernos que cumplan con los requisitos de los estudiantes de hoy fomenta nuestra estrategia para crear una cartera atractiva orientada a la renta y e impulsar el crecimiento del margen para nuestro inversor".

10.000 habitaciones en los próximos años

Los planes de **Urbania** incluyen ampliar su portfolio de residencias en los próximos años hasta alcanzar un objetivo de 10.000 habitaciones en España, Portugal e Italia. La compañía prevé mantener las residencias en operación bajo su propia marca, con elevados estándares de servicio.