

ESCRITO EN 11 FEBRERO 2019

# SYLLABUS ABRIRÁ UNA RESIDENCIA DE 240 PLAZAS EN LA ZONA MÁS UNIVERSITARIA DE SALAMANCA

- La inversión prevista supera los 15 millones de euros
- Las obras comenzarán en 2020 y se prevé la apertura en 2021



**Syllabus by Urbania**, filial de residencias de estudiantes de Urbania International desarrollará una nueva residencia universitaria en Salamanca con unas 240 habitaciones. La inversión total prevista supera los 15 millones de euros y las obras estarán terminadas en 2021.

El edificio ocupará una parcela de 4.106 metros cuadrados situada junto a la avenida del Dr. Ramos del Manzano, en plena zona universitaria y a pocos metros de las facultades de Derecho, Comunicación y Enfermería, entre otras. A diez minutos a pie del Puente de la Universidad sobre el río Tormes, y a sólo 20 de la Plaza Mayor de la ciudad, la residencia cuenta en sus inmediaciones con paradas de autobús que la conectan con el casco histórico. Varias zonas verdes y áreas deportivas completan el entorno en que se ubicará la edificación.

## NOTICIAS POR SECTORES

- ARQUITECTURA
- HOTELERO
- INTERIORISMO
- INMOBILIARIA
- INVERSIÓN
- NOTICIAS DE EVENTOS
- NOTAS DE PRENSA



### Inspirada en la ciudad, pensada para el estudiante



El diseño abierto del edificio se inspira en los patios y plazas que dan su carácter a Salamanca. La residencia tendrá una superficie construida de aproximadamente 7.000 metros cuadrados distribuidos en cuatro plantas sobre rasante y una amplia zona verde interior. Además de las 240 habitaciones equipadas para satisfacer las demandas específicas de los estudiantes, estos dispondrán de varias cocinas de uso común, zonas de estudio distribuidas por las distintas plantas, gimnasio, cine, sala de juegos, espacio de coworking y sala de música. En la planta baja, se ubicarán aparcamientos para coches y bicicletas, así como la recepción, las oficinas y la lavandería, entre otros servicios.



El concepto de residencias **Syllabus** está orientado a estudiantes nacionales y extranjeros que quieren vivir la experiencia de estudiar en las ciudades universitarias españolas y europeas, integrándose en la vida urbana de acogida. España es uno de los destinos preferidos por los estudiantes internacionales y sin embargo, la oferta de alojamientos es todavía insuficiente en número y en servicios.

Salamanca es una de las ciudades con más demanda de este tipo de alojamientos, ya que cada año recibe cerca de 30.000 estudiantes de los cuales más de 4.500 son extranjeros. En el curso 2016-2017, último del que constan datos oficiales del Observatorio de Calidad y Rendimiento Académico de la Universidad de Salamanca (USAL), se registraron 4.632 estudiantes extranjeros, de los cuales 2.394 procedían de países latinoamericanos, 1.512 de europeos, 501 de asiáticos, 124 de países

africanos y 101 de norteamericanos.

**Syllabus** está negociando nuevas adquisiciones en otras ciudades españolas como Barcelona, Granada, Sevilla y Pamplona, por ser ciudades también muy demandadas por estudiantes universitarios. Además, tiene previsto adquirir activos en Italia y Portugal. Actualmente **Syllabus** cuenta con proyectos en Madrid, Málaga y Valencia que, junto con el de Salamanca, suman un porfolio de más de 2.000 habitaciones en desarrollo.

“Nuestro objetivo es llevar a cabo proyectos que se conviertan en experiencias para el estudiante, impulsando su proyección y fomentando su crecimiento personal y académico más allá del campus”, señaló Jeffrey Sújar, CEO de Syllabus by Urbania.

